

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Personendaten

Persönliche Daten Verkäufer (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Tel-Nr.)

Persönliche Daten Käufer (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Tel-Nr.)

Objektdate

Grundbuch von:	Blatt:
Postalische Anschrift:	
Vermietet: ja/nein	Seit wann besteht das Mietverhältnis?

Kaufpreis:

Übergabe:

Makler:

Ich/wir beauftrage(n) auf der Grundlage der von mir/uns angegebenen Daten einen Kaufvertragsentwurf zu fertigen und mir/uns zu übersenden.

Merkblatt Beurkundungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten Sie, zum Beurkundungstermin unbedingt folgende Unterlagen mitzubringen bzw. einzureichen:

- Ihrem amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis, Reisepass); da sich in Ausnahmefällen kurzfristig Vertretungen ergeben können, bitten wir Sie auch dann Ihren Ausweis mitzubringen, falls Sie dem Notar „persönlich bekannt“ sind. Sofern Sie aufgrund einer Vollmacht handeln, bringen Sie bitte auch die Vollmacht im Original, bzw. als Ausfertigung mit.
- Bei Beurkundungen von Grundstücksverträgen (z. B. Kaufverträge über Wohnungen und Häuser): Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer. Diese 11-stellige Nummer ist nicht mit Ihrer Steuernummer identisch. Sie finden die St-ID auf Ihrem Einkommenssteuerbescheid oder auf Ihren Lohnabrechnungen. Sofern eine Gesellschaft Vertragspartei ist, wird um Vorlage der Wirtschafts-Identifikationsnummer gebeten (diese beginnt mit den Buchstaben DE).
- Bei Beurkundungen von ehe- und erbrechtlichen Erklärungen (z. B. Testamente, Erbverträge, Vereinbarungen über Gütertrennung): Ihre Geburtsurkunde oder Ihre Heiratsurkunde.

Wir weisen Sie außerdem darauf hin, dass bereits für die Beratung oder Erstellung eines Entwurfes Kosten entstehen können, die bei Nichtdurchführung der Beurkundung gesondert abgerechnet werden.

Vielen Dank!